

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯ SÊ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 546 /TB-CCTHADS

Chư Sê, ngày 27 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ, sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 14/2021/DSST ngày 22/6/2021 của Tòa án nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 545/QĐ-CCTHADS ngày 06/8/2021; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 39/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2021 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 29/3/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 33/QĐ-CCTHADS ngày 31/3/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 133/BDS.2022.05 ngày 11/5/2022 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Đông Dương;

Căn cứ Thông báo số 497/TB-CCTHADS ngày 24/5/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Ngày 24/5/2022, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê nhận được đơn đăng ký tham gia tổ chức đấu giá, hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam, địa chỉ: 67 đường Wừu, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai để đăng ký tham gia đấu giá tài sản kê biên của ông Nguyễn Tất Hồi và bà Đỗ Huỳnh Thị Thu Nga, nơi cư trú hiện nay: Đường Phạm Văn Đồng, tổ dân phố Phú Trung, phường Cam Phú, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.

Xét thấy, hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá có 01 tổ chức đấu giá tài sản nộp hồ sơ và đáp ứng điều kiện theo quy định của pháp luật. Do đó, Chấp hành viên lựa chọn Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam để bán đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Tài sản bán đấu giá gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất có diện tích 4.445m² đất trồng cây lâu năm (đo đạc thực tế có diện tích 3.945m², giảm 500m² so với giấy chứng nhận), thửa đất số 31a, tờ bản đồ số

44, địa chỉ thửa đất tại Làng Ngol, xã Ia Glai, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 423885 do UBND huyện Chư Sê cấp ngày 24/4/2013 mang tên ông Nguyễn Tất Hồi và bà Đỗ Huỳnh Thị Thu Nga.

Giá khởi điểm để bán đấu giá: **256.450.618** đồng (Hai trăm năm mươi sáu triệu, bốn trăm năm mươi nghìn, sáu trăm mười tám đồng).

(Tình trạng đất và tài sản trên đất được mô tả chi tiết tại các biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai).

2. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp.

3. Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

4. Phương thức thông báo công khai việc đấu giá tài sản: Thông báo công khai theo quy định.

5. Bước giá tối thiểu cho mỗi lần trả giá là: 2.000.000 đồng (Hai triệu đồng).

6. Quyền nhận tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Đề nghị Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam liên hệ với Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và thực hiện việc bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo để Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam và các đương sự biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự (để biết);
- Tổ chức đấu giá (để T/h);
- Viện KSND huyện Chư Sê (để K/sát);
- Trang thông tin đấu giá Quốc gia (để đăng tin);
- Cục THADS tỉnh Gia Lai (để đăng tin);
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Thu Hằng